



# Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Edilizia Metropolitana e Istruzione"  
Servizio Edilizia Scolastica

**Stazione Appaltante :** CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

**Lavori di :** Lavori Urgenti di adeguamento di parte del piano terra nell'immobile sito in via Misericordia nel Comune di Tortorici (Me), sede della sezione associata dell'I.I.S. "Tomasi di Lampedusa" di Sant'Agata di Militello. C.E.: 0830993465.

**Impresa :** **SCIAMMETTA** - con sede in Via Sisa civ. 1 – 98066 Patti (ME), P. IVA n. 022848410839, indirizzo PEC: [sciammettacostruzioni@pec.it](mailto:sciammettacostruzioni@pec.it)

## STATO FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 09/03/2023

**Contratto:** Scrittura privata del 17.04.2023 registrata al n. 2837 della rubrica dell'Ente.

**Codice Unico Progetto:** **B12B22001040003** **Codice Identificativo Gara:** **Z93386CD7A**

Importo Progetto Originario (comprese somme a disp. Amm.ne)	€	48.000,00
Importo lavori a base d'asta	€	37.500,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	2.250,00
Importo del contratto depurato del ribasso del 9,2751%	€	34.230,53
Importo ribasso d'asta	€	3.269,47

<u>Somme a disposizione dell'amministrazione:</u>		<b>Tempi</b>		
Per IVA 22% sui lavori	7.530,72	Data consegna parziale		
Per oneri aggiuntivi a discarica autorizzata (compreso I.V.A.)	300,00	Data della consegna		13/12/2022
Per imprevisti in arrotondamento	1.200,00	Data di inizio dei lavori		13/12/2022
Per spese Assicurazione e incentivi Art. 113 Decreto Legs.vo 18 aprile 2016 n.50	750,00	Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori . . . . .		12/03/2023
		I lavori risultano sospesi per giorni		
		Per cui la nuova scadenza del tempo utile		
		Giorni impiegati in più		-
		Giorni impiegati in meno		2
		Data ultimazione		10/03/2023
Fondo a disposizione della Amministrazione	9.780,72			

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 1 Importo Totale
<b>LAVORI A MISURA</b>					
1	2.1.5	Muratura di tamponamento in blocchi di laterizio porizzato, ottenuto mediante cottura di un impasto di argilla e sfere di polistirolo espanso, con una percentuale dei fori non superiore al 55 %, una m <sup>3</sup>	1,58	276,06	436,17
2	2.2.8	Pareti divisorie dello spessore totale compreso tra 10 e 14,5 cm, eseguiti con intelaiatura metallica con lamierino zincato dello spessore di 6/10 di mm; rivestimento sulle due facce con lastre doppie m <sup>2</sup>	64,88	87,58	5 682,19
3	5.1.6	Fornitura, trasporto e posa in opera di pavimentazione in piastrelle in monocottura di 1 <sup>a</sup> scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia m <sup>2</sup>	45,90	59,70	2 740,23
4	5.1.11.1	Massetto di sottofondo isolante per pavimentazioni, confezionato in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in re m <sup>2</sup>	82,62	24,34	2 010,97
5	5.2.4.1	Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1 <sup>a</sup> scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma m	31,00	14,90	461,90
6	8.1.6.2	Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), a taglio termico, sezione mm 60 ÷ 70, verniciati a polvere, colore standard RAL co m <sup>2</sup>	3,60	712,85	2 566,26
7	8.4.5	Sovraprezzo agli artt. 8.1.3, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 8.1.12, 8.1.13, 8.1.14, 8.1.15, 8.2.1, 8.2.2, 8.2.3, 8.2.4, 8.2.7, 8.2.8, 8.2.9, 8.2.10, 8.3.1, 8.3.2, per la fornitura e collocazione di vetro m <sup>2</sup>	3,60	67,05	241,38
8	9.1.1	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo da 0,5 cm e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con m <sup>2</sup>	30,60	23,38	715,43
9	9.1.5	Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,1 mm), dato in opera con cazzuola m <sup>2</sup>	30,60	16,95	518,67
10	9.1.7	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo A RIPORTARE			15 373,20

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 2 Importo Totale
		RIPORTO			15 373,20
		non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con	m <sup>2</sup>		
11	9.1.9.1	Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con malta di rivestimento monostrato colorata in massa, a base di calce naturale, cementi e inseri selezionati, certificati a norma UNI EN	24,00	26,74	641,76
			m <sup>2</sup>		
12	10.1.3.1	Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 3 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda o idonei collanti, previo livellamento	24,00	26,65	639,60
			m <sup>3</sup>		
13	10.1.8	Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 3 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda o idonei collanti, previo livellamento	0,80	154,98	123,98
			m		
14	10.1.10	Formazione di battentatura del medesimo marmo di cui all'art. 10.1.1, di ottima qualità dello spessore di 2 cm, con superfici a coste in vista levigate, avente sezione retta non inferiore a 12 cm	2,20	33,44	73,57
			m		
15	10.1.11	Formazione di gocciolatoio eseguito a macchina su lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 o 3 cm, di cui agli artt. 10.1.1 - 10.1.2 - 10.1.3 - 10.1.4, avente sezione retta non	2,20	3,73	8,21
			m		
16	11.1.2.	Formazione di spigolo smussato, eseguito a macchina con raggio di 0,5 cm, compresi pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	12,00	2,97	35,64
			cad		
17	14.8.3.1	Tinteggiatura per interni con pittura anticondensa costituita da resine acriliche in dispersione acquosa, pigmenti organici ed inorganici, priva di solventi tossici e metalli pesanti idonea in	168,62	8,72	1 470,37
			mq		
18	21.1.1	Fornitura e collocazione di corpo illuminante a LED da incasso per montaggio a scomparsa in controsoffitto o a vista a plafone. L'efficienza minima dell'apparecchio dovrà essere di 120 lm/W (t=25°C	14,00	137,44	1 924,16
			cad		
19	21.1.7	Taglio a sezione obbligata di muratura di qualsiasi tipo (esclusi i calcestruzzi), forma e spessore, per ripresa in breccia, per apertura di vani e simili, compreso il carico del materiale di risulta	0,62	339,53	210,51
			m <sup>3</sup>		
		Dismissione di lastre di marmo per pavimentazioni, soglie, davanzali, pedate ed alzate di gradini e simili, compresi la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento	0,80	19,44	15,55
			m <sup>2</sup>		
		A RIPORTARE			20 516,55

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 3 Importo Totale	
		RIPORTO			20 516,55	
20	21.1.9	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	m <sup>2</sup> x cm	367,20	2,06	756,43
21	21.1.16	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed	m <sup>2</sup>	1,80	16,09	28,96
22	21.1.25	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi	m <sup>3</sup>	4,40	38,71	170,32
23	21.2.8.1	Formazione di architravi in setti murari con funzione portante di qualunque tipo e spessore, compresi il taglio, l'eventuale demolizione della muratura in breccia, compresa armatura in acciaio ad cos	m <sup>3</sup>	0,14	1 358,69	190,22
24	21.2.18	Preparazione alla tinteggiatura di superfici interne intonacate, rifinite mediante rasatura totale con gesso dolce e successiva scartavetratura e spolveratura per dare le stesse perfettamente piane e	m <sup>2</sup>	168,62	12,19	2 055,48
25	23.7.1.2	Fornitura e posa in opera di controsoffitti realizzati con pannelli con finitura a vista nel colore naturale di produzione, fonoassorbenti, traspiranti e resistenti al fuoco, certificati spessore 25	m <sup>2</sup>	45,90	58,02	2 663,12
26	23.7.2.1	Sovrapprezzo di cui alla voce 23.7.1 per pannelli colorati. tinta bianca	m <sup>2</sup>	45,90	8,10	371,79
27	24.3.5.5	Fornitura e collocazione di condizionatore autonomo a parete tipo monosplit a pompa di calore ad inverter funzionante con gas R32, alimentazione 230 V, monofase a 50 Hz, composto da un'unità esterna	cad	1,00	1 820,39	1 820,39
28	26.1.1.	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3	mq	45,00	8,27	372,15
29	26.1.3.	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito.- per ogni m <sup>2</sup> di ponteggio in opera misurato dalla base				
		A RIPORTARE				28 945,41

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 4 Importo Totale
		RIPORTO			28 945,41
		mq	45,00	3,64	163,80
30	26.1.10.	Ponteggio mobile per altezze non superiori a 7,00 m, realizzato con elementi tubolari metallici e provvisto di ruote, di tavole ferma piedi, di parapetti, di scale interne di collegamento tra pianale			
		mc	33,60	18,66	626,98
31	26.1.11.	Per ogni spostamento, pari alla dimensione longitudinale del ponteggio, successivo al primo piazzamento, dello stesso, di cui alla voce 26.1.10.			
		cad	10,00	12,40	124,00
32	26.1.29	Recinzione provvisoria modulare da cantiere alta cm 200, realizzata in pannelli con tamponatura in rete elettrosaldata zincata a maglia rettangolare fissata perimetralmente ad un telaio in			
		mq	6,00	19,36	116,16
33	26.1.33.	Nastro segnaletico per delimitazione zone di lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi, ecc, di colore bianco/rosso della larghezza di 75 mm, fornito e posto in opera. Sono			
		ml	19,500	4,07	79,37
34	26.3.1.1.	Segnaletica di sicurezza e di salute sul luogo di lavoro da utilizzare all'interno e all'esterno dei cantieri; cartello di forma triangolare o quadrata, indicante avvertimenti, prescrizioni ed ancora			
		cad	1,00	67,20	67,20
35	26.3.2.1.	Segnaletica da cantiere edile, in materiale plastico rettangolare, da impiegare all'interno e all'esterno del cantiere, indicante varie raffigurazioni, forniti e posti in opera. Sono compresi: l'uso p			
		cad	1,00	61,02	61,02
36	26.3.4.	Lampeggiante da cantiere a led di colore giallo o rosso con alimentazione a batterie ricaricabili, emissione luminosa a 360°, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'uso per la durata della fase ch			
		cad	1,00	35,61	35,61
37	26.5.1.1.	Estintore portatile in polvere, tipo omologato, fornito e mantenuto nel luogo indicato dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. Sono compresi: l'uso per la durata della fase di lavoro che lo richiede a			
		cad	1,00	67,15	67,15
38	26.5.2.	Estintore portatile ad anidride carbonica per classi di fuoco B (combustibili liquidi), C (combustibili gassosi), particolarmente indicato per utilizzo su apparecchiature elettriche, tipo omologato ,			
		cad	1,00	105,58	105,58
39	26.6.1.	Elmetto di sicurezza, con marchio di conformità e validità di utilizzo non scaduta, in polietilene ad alta densità, con bardatura regolabile di plastica e ancoraggio alla calotta, frontalino antisudor			
		A RIPORTARE			30 392,28

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 5 Importo Totale
		RIPORTO			30 392,28
		cad	3,00	11,51	34,53
40	26.6.2.	Occhiali protettivi con marchio di conformità per la lavorazione di metalli con trapano, mola, smerigliatrici, tagli con l'uso del flessibile (frullino), della sega circolare, lavori insudicianti, ecc			
		cad	3,00	18,95	56,85
41	26.6.6.	Maschera di protezione contro le polveri non nocive fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi:l'uso per la durata dei lavori; la verifica			
		cad	3,00	1,18	3,54
42	26.6.14.	Cuffia antirumore ad alto potere isolante, con marchio di conformità, a norma UNI-EN 352/01 fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'us			
		cad	3,00	18,95	56,85
43	26.8.1.1.	MASCHERA FACCIALE AD USO MEDICO (Mascherina chirurgica) ad alto potere filtrante, UNI EN 14683:2019. Mascherina monouso a tre strati, due strati esterni di tessuto non tessuto e uno strato intermedio			
		cad	60,00	0,368	22,08
44	26.8.2.1.	SEMIMASCHERA FILTRANTE ANTIPOLVERE CON VALVOLA di esalazione, UNI EN 149:2009, con elastici in polipropilene, graffette in acciaio, schiuma di tenuta in poliuretano, stringinaso in alluminio, filtro			
		cad	6,00	0,95	5,70
45	26.8.3.1.	SEMIMASCHERA FILTRANTE ANTIPOLVERE SENZA VALVOLA di esalazione, UNI EN 149:2009, con elastici in polipropilene, graffette in acciaio, schiuma di tenuta in poliuretano, stringinaso in alluminio:1			
		cad	6,00	4,40	26,40
46	26.8.7.	OCCHIALI A MASCHERINA PER LA PROTEZIONE DI VISO ED OCCHI comprensivo di lente di acetato incolore, antigraffio, classe ottica 1, UNI EN 166:2004 . F 34 (F: resistenza all fimpatto (45 m/s)			
		cad	1,00	18,01	18,01
47	26.8.10.	ELMETTO DA CANTIERE CON VISIERA A SCOMPARSA-3 bande tessili con 6 punti di fissaggio. Frontalino spugna. Regolabile: giro testa da 53 a 63 cm con bottone RotorOne-D. 2 posizioni possibili del giro			
		cad	3,00	33,32	99,96
48	26.8.15.3.	SOLUZIONE IDROALCOLICA PER IGIENIZZAZIONE MANI a base di alcool etilico denaturato a 70% in dispenser:3) da 1000 ml con dosatore;			
		A RIPORTARE			30 716,20

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 6 Importo Totale
		RIPORTO			30 716,20
		cad	1,00	18,85	18,85
49	26.8.17.	DISINFETTANTE PER AMBIENTI E OGGETTI CONTENENTE ALCOOL ETILICO AL 70% con denaturazione speciale: bottiglia da 750 ml con tappo spray;	cad	3,00	9,56
					28,68
50	26.8.22.	ALCOOL DENATURATO SPECIALE BIANCO 70% per sanificare a mezzo nebulizzazione ambienti di lavoro.	litro	2,00	6,30
					12,60
51	26.8.39.	COSTI PER INFORMAZIONE AI LAVORATORI ATTUAZIONE DELLE INDICAZIONI DEL PIANO DI SICUREZZA specifico COVID-19 - Formazione specifica.	h	1,00	46,81
					46,81
52	27.1.4.3	Fornitura e posa in opera di porta antincendio REI 120, a due ante battenti, reversibili, conforme alle norme UNI 9723 ed EN 1635-1, avente le seguenti caratteristiche tecniche costruttive: - telaio	m <sup>2</sup>	3,52	284,25
					1 000,56
53	27.1.5.2	Maggior prezzo alla porta REI 60 o REI 120 per la fornitura completa di: maniglione antipanico per anta passiva di porta a due ante di spessore mm 50	cad.	2,00	122,56
					245,12
54	27.1.5.29	Maggior prezzo alla porta REI 60 o REI 120 per la fornitura completa di: oblo rettangolare, di dimensioni mm 300x400, con vetro stratificato resistente al fuoco EI 120 per interno e relativa cornice	cad.	2,00	505,89
					1 011,78
55	27.1.5.39	Maggior prezzo alla porta REI 60 o REI 120 per la fornitura completa di: guarnizione di battuta per telaio e ante porta REI 60 e REI 120 a due ante in profilo estruso di colore nero	cad.	2,00	56,56
					113,12
56	AP.01	Fornitura e posa in opera di pellicola antisolare riflettente, da applicare su vetro esistente, previo ove occorresse dello smonto dell'infissi, ed il successivo rimontaggio. La pellicola dovrà avere	mq	3,60	100,00
					360,00
57	AP.02	Impianto elettrico ...	a corpo	1,000	1 392,63
					1 392,63
58	AP.03	Operaio Comune, comprese spese generali ed utile d'impresa;	h	49,00	30,11
					1 475,39
		A RIPORTARE			36 421,74

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 7 Importo Totale
		RIPORTO			36 421,74
59	AP.04	Operaio Qualificato, comprese spese generali ed utile d'impresa;	h 18,00	32,54	585,72
60	AP.05	Operaio Specializzato, comprese spese generali ed utile d'impresa;	h 14,00	34,98	489,72
		A RIPORTARE			37 497,18

Importo lordo lavori a misura (inclusi € 2 249,88 oneri sicurezza a sommare)	€	37 497,18	
A dedurre Oneri di sicurezza speciali inclusi nei lavori	€	2 249,89	
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€	35 247,29	
Il ribasso d'asta del 9,2751% su € 35 247,29	€		3 269,22
Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta e sicurezza	€		31 978,07
Importo costi sicurezza inclusi nei lavori	€		2 249,89
Lavori a misura al netto	€		34 227,96
<b>IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI</b>	€		<b>34 227,96</b>
A CUI SI DETRAE :			
- Certificati acconto emessi			
N°1 del 10.05.2023 di € 34.056,82			
SOMMANO	€	34 056,82	
TOTALE A DETRARRE	€		34 056,82
<b>RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA</b>	€		<b>171,14</b>

Messina li, 08.09.2023

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**  
F.to arch. Caterina Marino

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
F.to geom. Nicolò Anna

**L'IMPRESA**  
F.to Salvatore Sciammetta

L'impresa risulta regolare con i versamenti dei contributi INPS, INAIL e CASSA EDILE per gli operai come dal D.U.R.C. dal Responsabile dello Sportello Unico Previdenziale della C.E. della provincia di Messina.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
F.to geom. Nicolò Anna